



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
71030205

LOCALIZACION

UPZ : Teusaquillo
 BARRIO: La Magdalena
 MANZANA : 2 PREDIO : 5
 DIRECCION : Calle 39 A No. 14-48/52
 PROPIETARIO : CONFEDERACION GENERAL DEL TRAB CODIGO CATASTRAL :
 AUTOR :
 USO ACTUAL : Habitacional
 Nro. PISOS : 2
 ESTADO DE CONSERVACION : BUENO AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
71030205

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble cuenta con valores representativos del lenguaje formal del eclecticismo de transición, basado en una arquitectura doméstica. Se destaca la combinación de elementos del repertorio formal de diferentes lenguajes arquitectónicos. Se conservan las cubiertas con pendientes moderadas y en teja de barro.

Aspectos específicos:

- Movimiento en las fachadas mediante retrocesos en el volumen.
- La cubierta genera un pequeño voladizo alrededor del volumen.
- Portada del acceso en piedra, en la cual se destacan las columnas.
- Manejo elaborado del ladrillo para jerarquizar el remate superior de la chimenea.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

- El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, con las siguientes características.
- Predio medianero regular cuya implantación, con retrocesos laterales, es coherente con la forma y localización en la manzana.
- El inmueble forma parte importante del perfil urbano alrededor del parque junto con los otros inmuebles de interés cultural, haciendo de este espacio urbano un lugar particular.
- Se conserva la tipología y morfología originales del entorno inmediato y el cerramiento del antejardín, elemento característico de los inmuebles del sector.
- Existe coherencia con el perfil general de la manzana.
- Se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector. (Valor contextual)

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

- Adición de volúmenes en retrocesos laterales.
- Pérdida de la carpintería original del inmueble.
- Tratamiento del antejardín como zona dura.
- Uso del espacio del antejardín como zona de parqueadero.

OTROS :

Fuentes documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.
Información gráfica: Fotos archivo D A P D. Año 1997
Documento Técnico de Soporte. Decreto 619/01. DAPD